



VELDHOFSTRAAT 19A

EYGELSHOVEN

VRAAGPRIJS € 175.000 K.K.

WELKOM BIJ VELDHOFSTRAAT 19A



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Servicekosten	€ 227,03
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	46 m ²
Inhoud	153 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
46m²

INHOUD
153m³

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Appartement met één slaapkamer, balkon en externe berging gelegen in het centrum van Eygelshoven!

Aan de Veldhofstraat 19A in Eygelshoven bevindt zich dit appartement gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, één slaapkamer, badkamer, balkon en een praktische externe berging op de begane grond. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen zich letterlijk binnen handbereik.

Vanaf het balkon aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over de omgeving en kijkt u uit richting de kerk van Eygelshoven. Tevens zijn diverse uitvalswegen richting onder andere Kerkrade, Landgraaf en Heerlen goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Tevens beschikt het appartement over een privéberging op de begane grond, ideaal voor extra opslagruimte.

Eerste verdieping

Via het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de eerste verdieping. Het complex beschikt niet over een liftinstallatie.

Appartement

Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer met open keuken geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt directe toegang tot het balkon aan de voorzijde. De open keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok met spoelbak en kastruimte. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Het appartement beschikt daarnaast over een praktische bergkast en een externe berging op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het centrum van Eygelshoven
- Appartement gelegen op de eerste verdieping
- Geen liftinstallatie aanwezig
- Externe berging op de begane grond
- Energielabel B
- Cv-ketel (eigendom) Intergas;
- VvE-bijdrage €227,30 per maand;



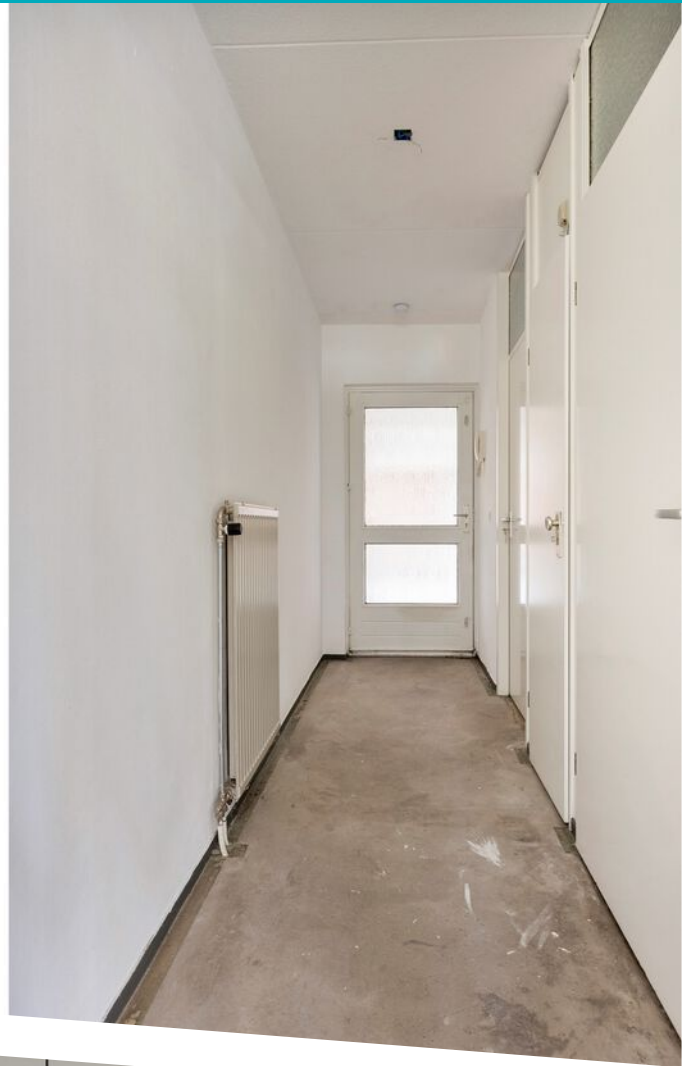
Algemene verkoop informatie:

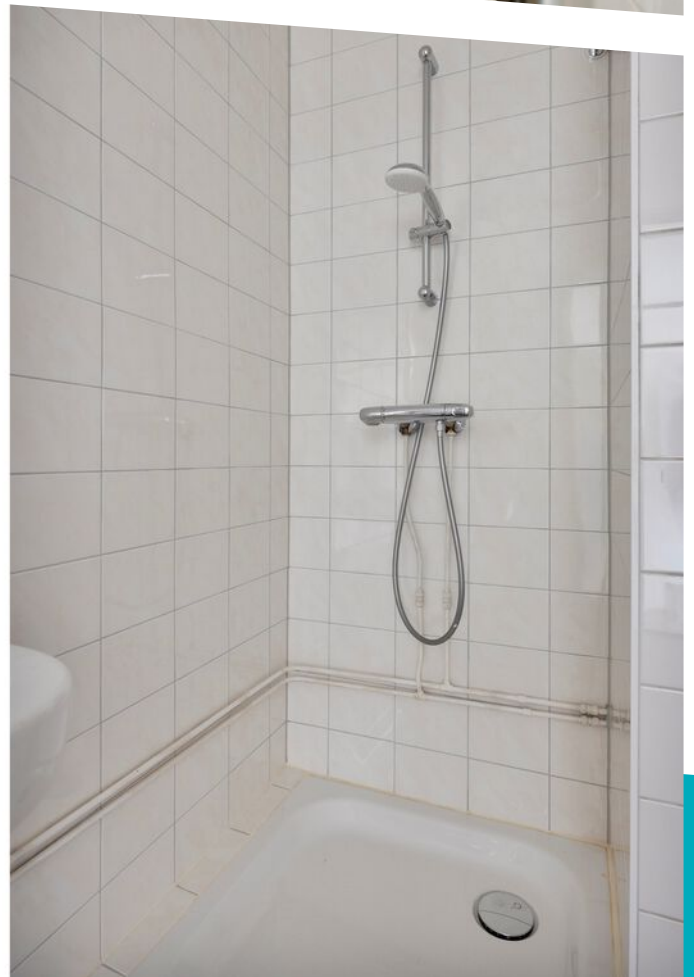
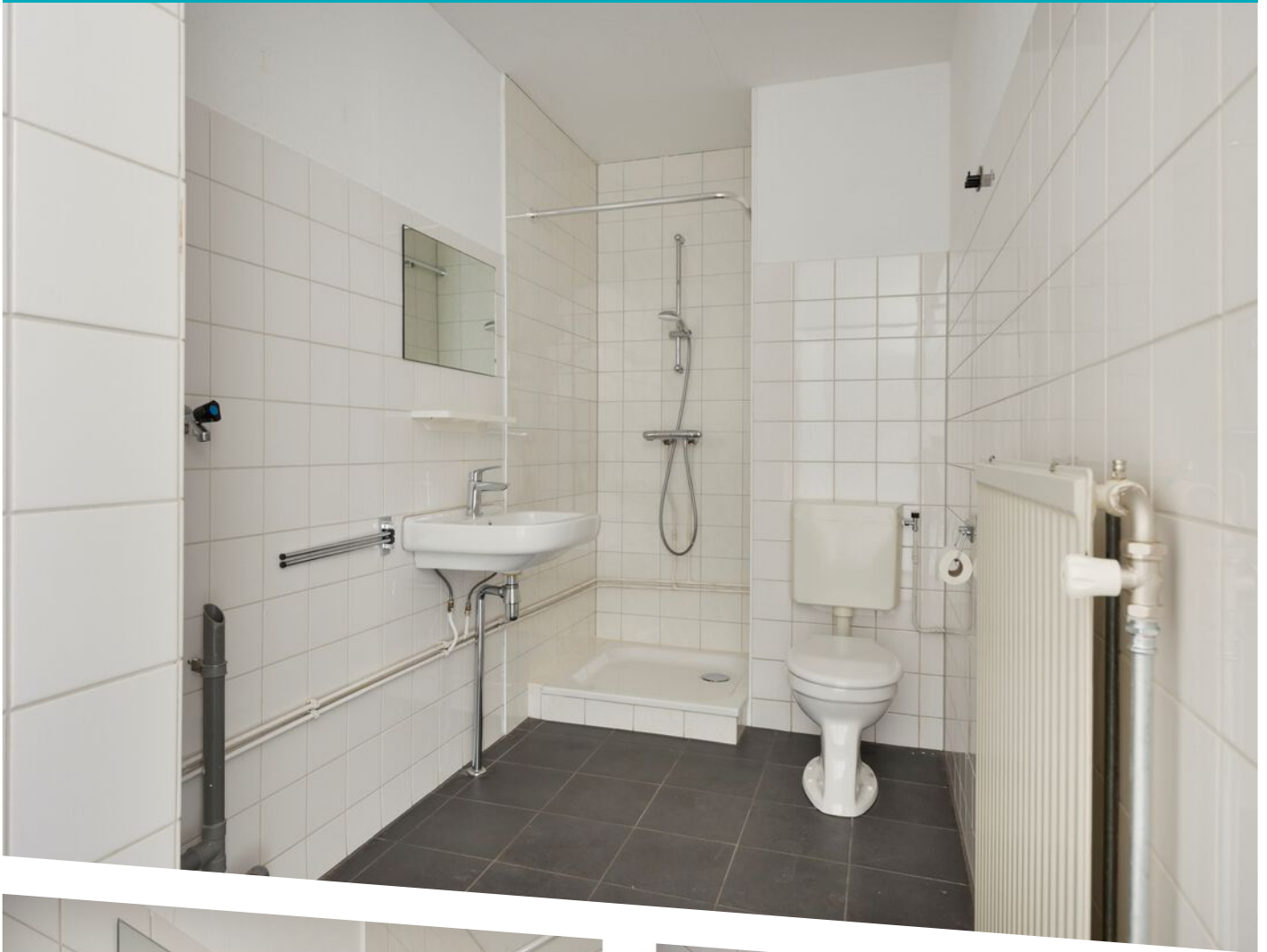
- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



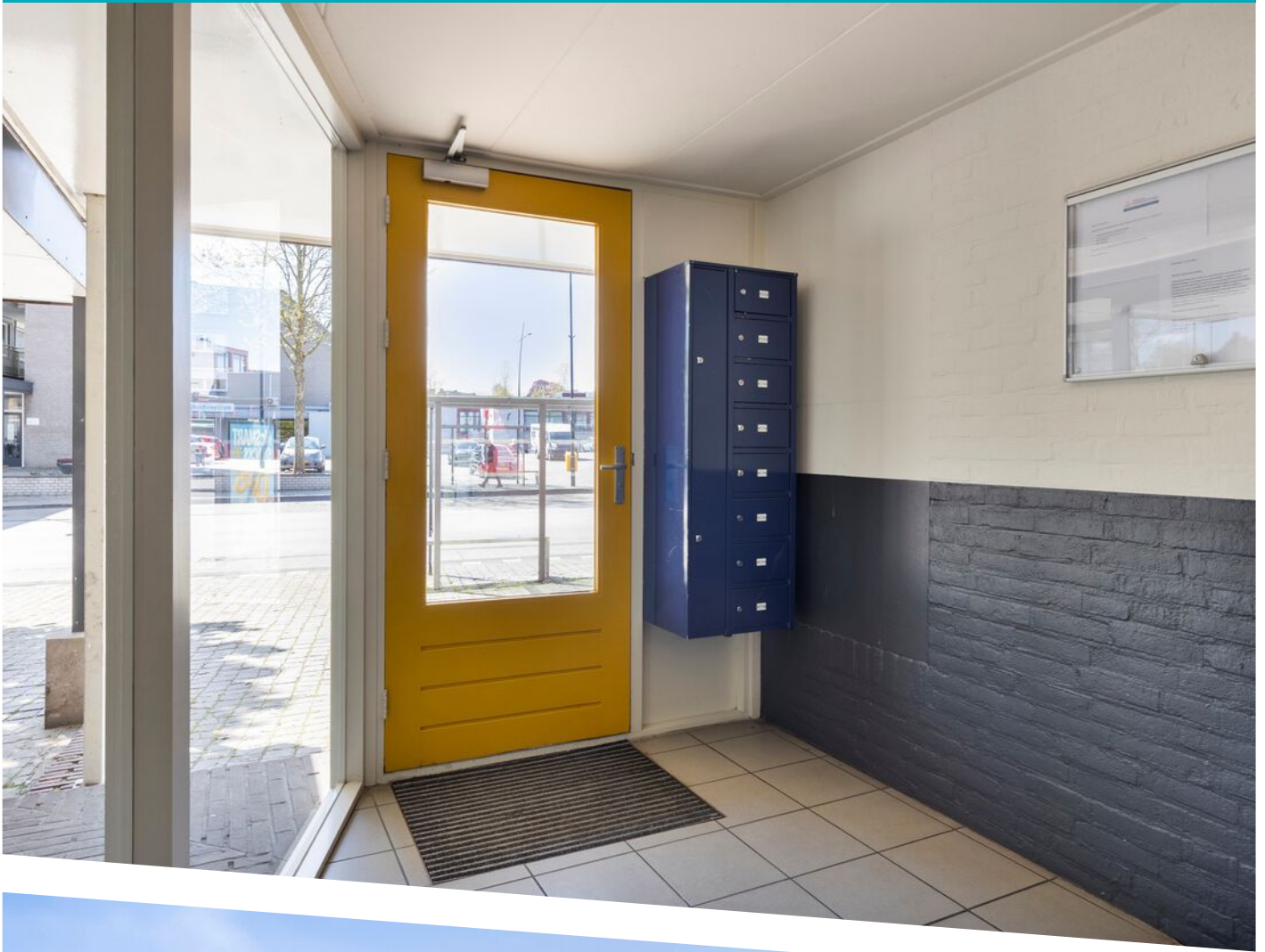








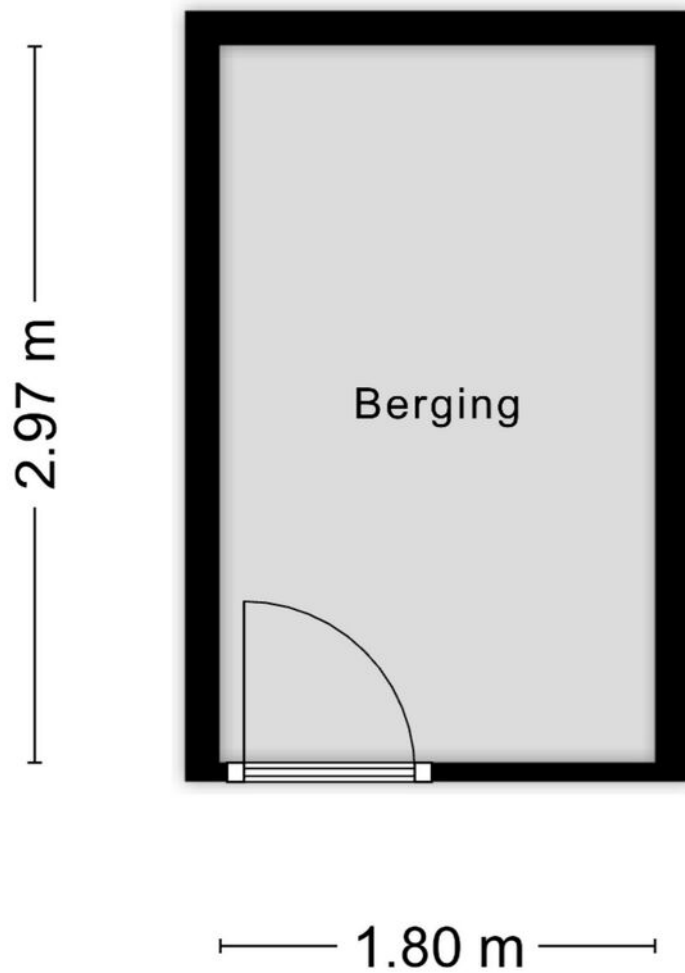






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kerkrade

P

85

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026

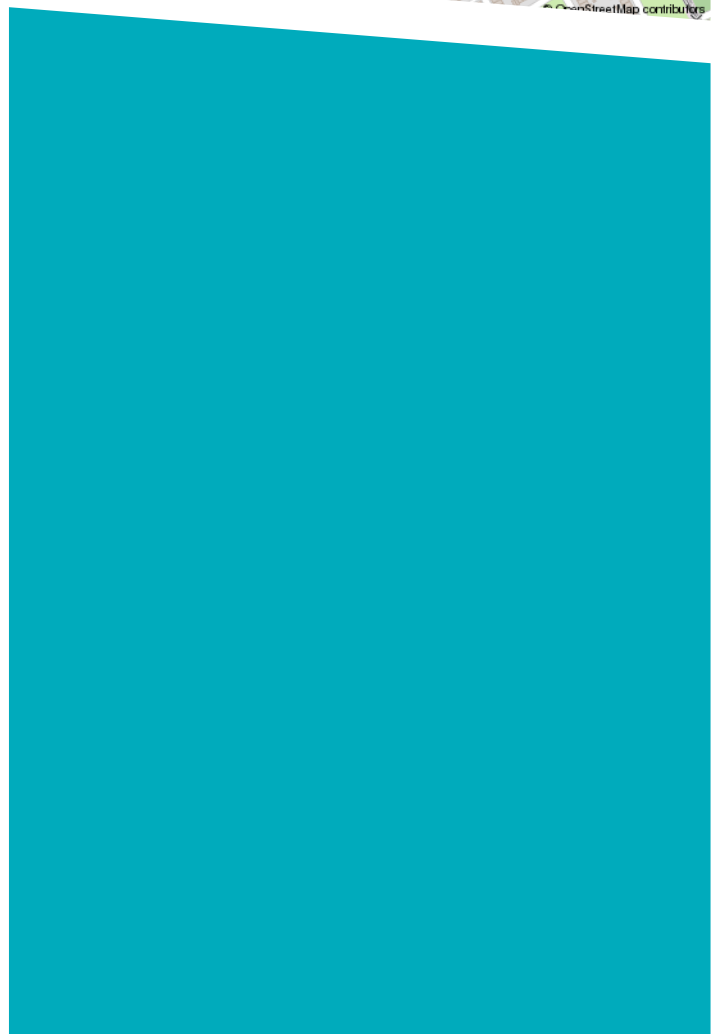
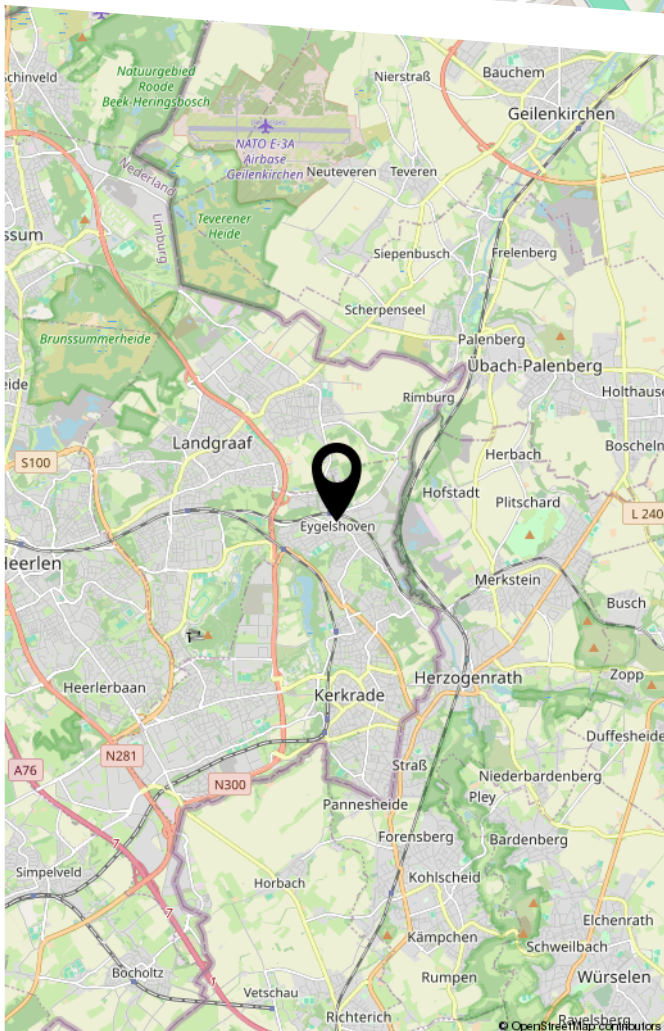
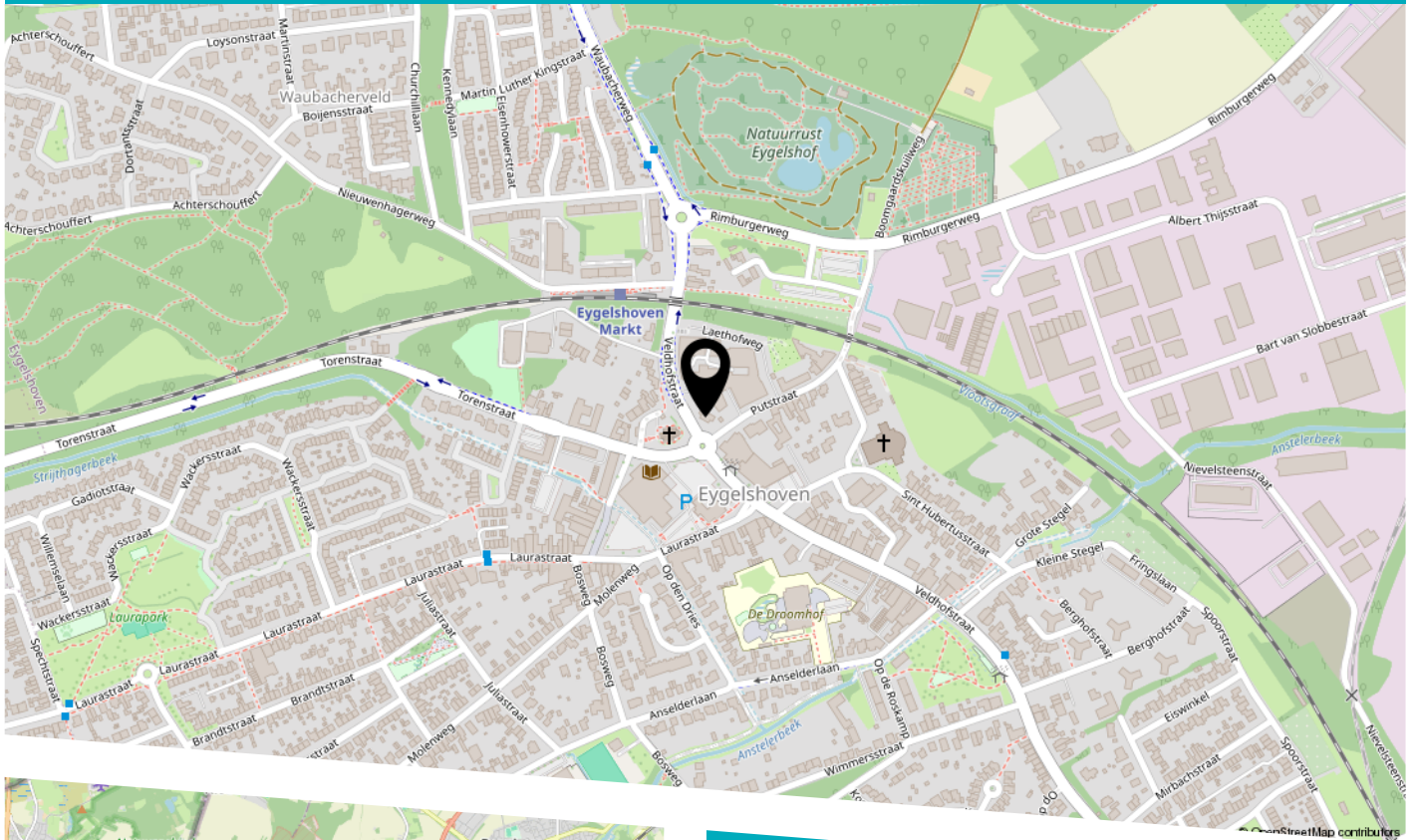
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

veldhofstraat19a.nl

SW STERCKWONEN

Veldhofstraat 19a, Eygelshoven



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STERCKWONEN MAKELAARDIJ
Elsstraat 18
6191 JW, Beek

085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl